

Comune di Novello (Cuneo)

**VARIANTE PARZIALE N. 19 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 5-7 L.R. N. 56/1977 COSI' COME MODIFICATO DALLA L.R. N. 3/2013 E DALLA L.R. N. 17/2013. APPROVAZIONE RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di considerare il “premessso” ed il “premessso ancora che” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la “Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante Parziale” nel testo formulato dal Redattore che si condivide;
- 3) di approvare, ai sensi dell’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 19 al piano regolatore generale comunale, redatta dall'Ing. MANLIO DARDO, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante Parziale
  - Norme Tecniche di Attuazione – articoli variati –
  - TAV.15/VP<sub>19</sub> Aggiornata - Planimetria di progetto I – Vincoli scala 1:5.000
  - TAV.16/VP<sub>19</sub> Planimetria di progetto II - Assetto del territorio Comunale scala 1:5.000
  - TAV.17/VP<sub>19</sub> Planimetria di progetto III - Assetto del Capoluogo - F.ni Panerole e Moriglione scala 1:2.000
  - TAV.19/VP<sub>19</sub> Planimetria di progetto V - Assetto aree produttive - Zona di Fondovalle scala 1:2.000
  - Tavola schematica delle opere di urbanizzazione primaria esistenti a servizio del nuovo lotto residenziale in adiacenza all’area P.E.<sub>2</sub> scala 1:2.000
- 4) di dare atto che gli elaborati della Variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto l’oggetto n. 13 di Variante contiene una previsione insediativa residenziale rientrante nei casi di cui all’art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che gli ambiti e gli oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni come riportato al paragrafo 7 della Relazione illustrativa;
- 6) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 7) di dare atto che la presente Variante Parziale n. 19 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000) approvato da questo Consiglio con deliberazione n. 23 del 29.09.2004 come riportato nella relazione illustrativa al paragrafo 5.
- 8) di dare atto che la presente Variante è compatibile con gli studi geologici e geomorfologici vigenti come risulta al paragrafo 6 della Relazione Illustrativa.
- 9) di dare atto che la Variante in questione (come riportato al paragrafo 1 bis della relazione illustrativa) è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità a V.A.S.” con i contributi di cui ai pareri A.S.L. CN2 prot. n. 26426 del 05.05.2017, Provincia di Cuneo prot. n. 31212 del 18/04/2017 ed ARPA prot. n. 37901 del 03.05.2017 e che l’Organo Tecnico Comunale con relazione in data 05/07/2017 ha ritenuto che NON si riscontrino effetti significativi sull’ambiente conseguenti alla Variante Parziale n. 19 e quindi ha determinato che la stessa Variante NON debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica con le

integrazioni apportate nel progetto preliminare in accoglimento di alcune osservazioni espresse nei contributi dell'ASL CN2, della Provincia e dell'ARPA Piemonte;

- 10) di dare atto che la presente Variante è compatibile con il Piano Provinciale di Protezione Civile come risulta al Capitolo 8 della Relazione Illustrativa.
- 11) di incaricare il Responsabile del Servizio di inviare entro dieci giorni dall'esecutività della presente delibera, la delibera stessa e gli atti tecnici alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per la successiva archiviazione.
- 12) di dare atto che la Variante Parziale n. 19 entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione per estratto sul B.U. Regionale.

Novello, li 13/03/2018

IL SINDACO  
PASSONE Roberto